MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

WZ.5595.414.2014 Warszawa, dnia 18 grudnia 2014 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej. Przebudowa Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku przy ul. Łączniczek 14", wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – dr inż. Marka Kapelę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Dariusza Ostrowskiego, nadesłanej przez pana Jacka Kozińskiego, ul. Słowackiego 16/141; 09-400 Płock przy piśmie z dnia 20 października 2014 r. (data wpływu do tut. Komendy 24 października 2014 r.) -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku przy ul. Łączniczek 14, polegający na:

1) wyposażeniu pionowych oraz poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia awaryjnego 2 lx i czasie działania co najmniej 1 godz.;
2) wyposażeniu pionowych oraz poziomych dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji;
3) podziale budynku na dwie strefy pożarowe w poziomie pomiędzy I i II kondygnacją nadziemną;

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...", tj.:

1) szerokości biegów klatki schodowej K1 wynoszącej w najwęższym miejscu 1,13 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
2) szerokości biegów klatki schodowej K2 wynoszącej w najwęższym miejscu 1,1 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
3) szerokości spoczników klatki schodowej K1 wynoszącej w najwęższym miejscu 1,25 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m;

4) szerokości spoczników klatki schodowej K2 wynoszącej 1,14 - 1,25 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m;
5) wysokości stopni schodów klatek schodowych K1 wynoszącej w najwyższym miejscu 0,155 m, przy wymaganej szerokości 0,15 m;
6) lokalnych przewężeń poziomej drogi ewakuacyjnej do szerokości 1,14 – 1,36 m, przy wymaganej szerokości 1,40 m;
7) długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku wynoszącej odpowiednio na I kondygnacji nadziemnej 16,5 m oraz na II kondygnacji nadziemnej 17,5 m, przy dopuszczanej długości 10 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniem wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...".

Pouczenie

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Krzysztof Frączkowski
Zastępca Komendanta

Otrzymują:
1. INŻ.-BUD Pracownia Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego Łukasz Lisiński ul. Podgórna 30 87-300 Brodnica
2. Komendant Miejski PSP w Płocku
3. a/a - 2 egz.

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przebudowa Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku

przy ul. Łączniczek 14

sporządzona w trybie § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

INWESTOR: **Gmina Miasta Płock**
ul. Stary Rynek 1
09 – 400 Płock

Zleceniodawca: **Pracownia Projektowa Budownictwa i Nadzoru Budowlanego**
ul. Podgórna 30
87-300 Brodnica

Autorzy ekspertyzy :

mgr inż. Dariusz Ostrowski
rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr upr. 475/2005
dr inż. Marek Kapela
rzeczoznawca budowlany upr. nr 314/96 wg Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Dariusz Ostrowski
Nr upr. 475/2005

Rzeczoznawca budowlany
dr inż. Marek Kapela
nr upr. 314/96 wg Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
09-400 Płock, ul. Wyspiańskiego 23a
tel. 50-268-38-81

Gostynin, październik 2014r.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia WZ 55 9-1414/2014

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania 4

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie) 5

3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową) 6

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).....7

5. Charakterystyka pożarowa 8
   - 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji .
   - 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących .
   - 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .
   - 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .
   - 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi .
   - 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .
   - 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe .
   - 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .
   - 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz dodatkowe (przeszkodowe) .
   - 5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu .
   - 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.
   - 5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy .
   - 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .
   - 5.14. Drogi pożarowe .

6. Zakres niezgodności z przepisami..... 16
   - 6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi .
   - 6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
   - 6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

7. Przyjęte rozwiązania ponadstandardowe (zastępcze) inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (re-kompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpoża-rowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.....19

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej 20

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej 21

Część rysunkowa:

- rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu
- rys. nr 2 – Rzut Piwnic
- rys. nr 3 – Rzut I kondygnacji
- rys. nr 4 – Rzut II kondygnacji
- rys. nr 5 – Przekrój A-A

Złączniki:

- Kopia uprawnień rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest budynek przedszkola miejskiego nr 6, zlokalizowany w miejscowości Płock przy ul. Łączniczek 14 na działce nr ewid. 293/17.

W związku z planowaną przebudową wszystkich pomieszczeń, w szczególności zaplecza kuchennego, sanitariatów dla pracowników z zapleczem socjalnym, sal bawialnych, sypialni, łazienek dla dzieci z brudownikami, wejścia do budynku – wiatrołapu wraz z holem, części magazynowo-składowej oraz brakiem możliwości spełnienia wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie :

a) przekroczenia dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych,
b) przekroczeniu maksymalnej wysokości stopni schodów klatek schodowych,
c) niezachowaniu szerokości biegów i spoczników klatek schodowych
d) zbyt małej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych.

opracowana jest ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej.

Celem ekspertyzy technicznej jest wskazanie rozwiązań, które mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a które nie spowodują pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

Podstawy prawne opracowania ekspertyzy :

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
[4] Projekt inwentaryzacji oraz koncepcji dla zadania przebudowa miejskiego przedszkola Nr 6 w Płocku przy ul. Łączniczek 14. Projekt opracowany w miesiącu sierpień 2014r. przez mgr inż. Łukasz Liśinski upr. bud. KUP/0003/POOK/12
[5] Wizje lokalne przeprowadzone wrzesień 2014r.
[6] Zlecenie pełnomocnika.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE).

Obiekt został oddany do użytkowania w 1989r. jako żłobek dla 75 dzieci. Pod koniec lat dziewięćdziesiątych został adaptowany na przedszkole. Obecnie funkcjonuje jako przedszkole 6 oddziałowe.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II – przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się (przedszkole).

Komunikacja wewnętrzna pozioma oparta jest na istniejących korytarzach, które stanowią poziome drogi ewakuacyjne.

Komunikacja wewnętrzna pionowa oparta jest na trzech klatkach schodowych:

KO- usytuowana od strony zachodniej budynku, służy do komunikacji piwnica-budynek;

K1 - usytuowana w zachodniej części budynku, służy do komunikacji pomiędzy I a II kondygnacją;

K2 - usytuowana w środkowej części budynku, służy do komunikacji pomiędzy I a II kondygnacją;

W poziomie parteru, na zewnątrz z budynku prowadzą trzy wyjścia: dwa prowadzące z klatek schodowych i jedno od strony wschodniej budynku prowadzące z korytarza.

Konstrukcja:

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nośne są podłużne, murowane grubości 50 cm z tynkiem zewnętrzne i 24 cm wewnętrzne, stropy typu Żerań. Schody na piętro i do piwnicy są żelbetowe. Stan techniczny budynku jest dobry: nie ma widocznych rys ani pęknięć na ścianach i sufitach.

Usytuowanie:

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w części północnej działki nr 239/17, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi miejskiej (osiedlowej) ul. Łączniczek. Budynek jest wolnostojący. Wejście główne do budynku prowadzi od strony północnej – od strony drogi miejskiej (osiedlowej) dojazdowej ul. Łączniczek.

Najbliższa granica działki zlokalizowana jest w odległości 11,5m od budynku, Najbliższy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w odległości 33,4m.

Budynek jest zasilany w energię elektryczną, przyłącze gazu ziemnego posiada podłączenie do wodociągu miejskiego, zrzut ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej. Ogrzewanie budynku realizowane jest z ciepłowni miejskiej.

Działka położona jest w części Płocka nie objętej ochroną konserwatorską i znajduje się w miejscu otoczonym ze wszystkich stron budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkiem użyteczności publicznej od strony wschodniej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Szczegółowe warunki techniczne całego budynku :

- wysokość budynku – do 8,66 m ,
- długość budynku – 48,95 m ,
- szerokość budynku – 16,03 m ,
- powierzchnia zabudowy – 675,95 m^2,
- powierzchnia użytkowa – 1147,26 m^2,

w tym:

- piwnica - 97,37 m^2
- I kondygnacja 527,58 m^2
- II kondygnacja – 522,31 m^2
- kubatura – 5.649.38 m^3.

3. WARUNKI BUDOWLANO - INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ).

3.1. Konstrukcja i wykończenie budynku

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nośne są podłużne, murowane grubości 50 cm z tynkiem zewnętrzne i 24 cm wewnętrzne, stropy typu Żerań, schody na piętro i do piwnicy są żelbetowe.

Układ ścian nośnych – podłużny.
Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe bezpośrednie.
Ściany
Fundamentowe:
Zewnętrzne: o łącznej grubości 48 cm w układzie warstw:

- istniejąca ściana piwnicznych
- izolacja przeciwwodna Aquafin – 2K
- płyty termoizolacyjno-drenazowe ekstrudowane gr. 10 cm
- poliestrowa włóknina filtrująca

Wewnętrzne: z betonu grubości ścian 25 cm.
Parteru i pietra:
Zewnętrzne: wykonane jako warstwowe łącznej grubości warstw 65 cm w następującym układzie warstw:

- tynk ceramiczno-wapienny
- mur z gazobetonu na zaprawie cem-wap. Gr 50 cm
- zewnętrzny tynk cementowy
- izolacja termiczna, styropian fasadowy gr 15 cm.

Wewnętrzne konstrukcyjne: o następującym układzie warstw:

- tynk cementowo-wapienny
- mur z gazobetonu na zaprawie cem-wap. Gr 24 cm
- tynk cementowo-wapienny

Wewnętrzne działowe: o nastepującym układzie warstw:

- tynk cenentowo-wapienny
- cegła dziurawka i gazobeton na zaprawie cem.-wap. gr. 6,5 i 12,5 cm

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

– tynk cenentowo-wapienny

Konstrukcja schodów:

– Schody wewnętrzne żelbetowej

Konstrukcja stropu na poszczególnych kondygnacjach:

– strop nad piwnicą, parterem i piętrem – płyty żerańskie

Konstrukcja dachu:

– dach wykonany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ścianach ażurowych c cegły. Ścianki ażurowe oparte na stropie z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu „żerańskiego".

3.2. Stan techniczny budynku.

Stan techniczny budynku jest dobry, nie ma widocznych rys ani pęknięć na ścianach i sufitach.

3.3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- wodociągowa zimnej i ciepłej wody,
- kanalizacyjna,
- c. o. z węzła ciepłowni miejskiej,
- gazową – gazu ziemnego.

Wszystkie instalacje wewnętrzne przewidziane są do modernizacji w ramach planowanej inwestycji.

4. ZAKRES NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (JEŻELI TAKI STAN ZOSTAŁ STWIERDZONY W BUDYNKU).

W budynku przedszkola planowana jest przebudowa wszystkich pomieszczeń, w szczególności zaplecza kuchennego, sanitariatów dla pracowników z zapleczem socjalnym, sal bawialnych, sypialni, łazienek dla dzieci z brudownikami, wejścia do budynku – wiatrołapu wraz z holem, części magazynowo-składowej.

W związku z brakiem możliwości dostosowania budynku do wymogów przepisów w zakresie:

– szerokości spoczników i biegów klatki schodowej K1 i K2 (ze względu na gabaryty klatki schodowej)

– przekroczeniu maksymalnej wysokości stopni schodów klatek schodowychK1 i K2

– przekroczenia długości dojścia ewaluacyjnego przy jednym dojściu na I i II kondygnacji,

– szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na I i II kondygnacji

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

zostaną w obiekcie wykonane dodatkowe prace wynikające z opracowanej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej nie powodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.
Po przebudowie nie zostanie doprowadzona do zgodności z obowiązującymi przepisami

– szerokości spoczników i biegów klatki schodowej K1 i K2 (ze względu na gabaryty klatki schodowej),
– wysokość stopni schodów na klatkach schodowych K 1 i K2
– przekroczenia długości dojścia ewaluacyjnego przy jednym dojściu na I i II kondygnacji,
– szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na I i II kondygnacji

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia [2], podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne, możliwości ewakuacji ludzi.
Ocenę wykonano na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej w budynku, inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych oraz informacji udzielonych przez właściciela budynku.

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

Wymagania ustalono w oparciu o niżej wymienione przepisy, przedstawione do wglądu dokumenty oraz przeprowadzoną na miejscu wizję lokalną :

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
[4] Dokumentacja budowlana sporządzona w 2014 r.
[5] Wizje lokalne przeprowadzone w miesiącu wrześniu 2014 r.
[6] Informacje udzielone przez Pełnomocnika.
[7] Instrukcja Nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych".
[8] Instrukcja Nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową".

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, jedną kondygnację podziemną (piwnica)

Szczegółowe warunki techniczne :

- wysokość budynku – do 8,66 m ,
- długość budynku – 48,95 m ,
- szerokość budynku – 16,03 m ,

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- powierzchnia zabudowy – 675,95 m^2,
- powierzchnia użytkowa – 1147,26 m^2,

w tym:

- piwnica - 97,37 m^2
- I kondygnacja 527,58 m^2
- II kondygnacja – 522,31 m^2
- kubatura – 5.649.38 m^3.

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku zlokalizowany jest w części północnej działki nr 239/17, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi miejskiej (osiedlowej) ul. Łączniczek.

Jest to budynek wolnostojący, w jego sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne.

Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi wymagana odległość od tego typu budynków powinna wynosić nie mniej niż 8m. Wymaganie to jest spełnione.
Najbliższa granica działki zlokalizowana jest w odległości 11,5m od budynku, najbliższy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w odległości 33,4m.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przechowuje się substancji pożarowo niebezpiecznych. Materiały palne znajdujące się w budynku to meble stanowiące wyposażenie sal oraz elementy wystroju wnętrz jak firany, zasłony, tablice płócienne, materiały dydaktyczne, książki itp.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia produkcyjno-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach piwnicznych (gospodarczych) wynosi do 500 MJ/m^2.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

W budynku przedszkola planowane jest zatrudnienia ok. 25 pracowników oraz pobyt ok. 175 dzieci. Łącznie w budynku przebywać będzie około 200 osób w tym - 111 na parterze i 89 na piętrze. W okresie przyprowadzania i zabierania dzieci z przedszkola czasowo ilość osób w obrębie szatni może wzrosnąć.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

I kondygnacja :

- sale 1/11, 1/12, 1/18, 1/20 przewidziane są do 25 dzieci oraz po 2 osoby wychowawców
- pomieszczenie 1/6, 1/7, 1,9 po 1 osobie w pomieszczaniu

II kondygnacjach

- sala 2/14, 2/15, 2/3 przewidziane są do 25 dzieci oraz po 2 osoby wychowawców
- pomieszczenie 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, po 1 osobie w pomieszczaniu
- pomieszczenie 2/20 do 4 osób

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZLII niskim wynosi 5000 m2.
W chwili obecnej budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1147,26 m^2
Powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.
W obiekcie zostaną wydzielone pożarowo klatki schodowe.
Z uwagi, iż w obiekcie zostały stwierdzone nieprawidłowości stwarzające zagrożenie życia ludzi w ramach rozwiązań zamiennych budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe w skład których wchodzą:
Strefa pożarowa Nr 1

- piwnica - 97,37 m^2 i pomieszczenia na I kondygnacji budynku 527,58 m^2,

Strefa pożarowa nr 2

- pomieszczenia na II kondygnacji budynku – 522,31 m^2

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL	
1	2	3	4
"C"	R E I 120	R E I 60	E I 60

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z § 212 ust. 2 [1], dla dwukondygnacyjnego budynku niskiego (N) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku jest „B".

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku ZL II niskim do klasy „C", gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Zgodnie z § 216 ust. 1 [1] elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu	**Wymagana klasa odporności ogniowej**	**Nazwy zastosowanych elementów w obiekcie**	**Ocena**
Główna konstrukcja nośna	R 60	Zewnętrzne: wykonane jako warstwowe łącznej grubości warstw 65 cm w następującym układzie warstw: – tynk ceramiczno-wapienny – mur z gazobetonu na zaprawie cem-wap. Gr 50 cm – zewnętrzny tynk cementowy – izolacja termiczna, styropian fasadowy gr 15 cm.	Spełnia wymagania
Strop	REI 60	Konstrukcja stropu na poszczególnych kondygnacjach: – strop na d piwnicą, parterem i piętrem – płyty żerańskie	Spełnia wymagania
Ściany zewnętrzne	EI 30 (o↔i)	Zewnętrzne: wykonane jako warstwowe łącznej grubości warstw 65 cm w następującym układzie warstw: – tynk ceramiczno-wapienny – mur z gazobetonu na zaprawie cem-wap. Gr 50 cm – zewnętrzny tynk cementowy – izolacja termiczna, styropian fasadowy gr 15 cm.	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 15	Wewnętrzne konstrukcyjne: o następującym układzie warstw: – tynk cementowo-wapienny – mur z gazobetonu na zaprawie cem-wap. Gr 24 cm – tynk cementowo-wapienny Wewnętrzne działowe: o następującym układzie warstw: – tynk cementowo-wapienny – cegła dziurawka i gazobeton na zaprawie cem.-wap. gr. 6,5 i 12,5 cm – tynk cementowo-wapienny	Spełnia wymagania

KOMENDA WOJEWÓDZKA
STWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Konstrukcja biegu schodów	R 30	Schody żelbetowe, wylewane na mokro.	Spełnia wymagania
Przekrycie dachu	RE15	Dach wykonany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ścianach ażurowych c cegły. Ścianki ażurowe oparte na stropie z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu „żerańskiego".	Spełnia wymagania

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.
W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz dodatkowe (przeszkodowe).

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w warunkach technicznych.
Przejście ewakuacyjne prowadzi nie więcej niż przez 3 pomieszczenia, a długość przejścia nie przekracza 40m.
Szerokości drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynoszą 0,9m, a dla pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób co najmniej 0,8m.
Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K1, K2 prowadzących na zewnątrz budynku jest nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – 1,2m.
W budynku przedszkola znajduje się 8 pomieszczeń przeznaczonych do pobytu dzieci w grupach do 25 osób. Z tych pomieszczeń zapewniono po jednym wyjściu z tych pomieszczeń drzwiami o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9m.
Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania otwierają się na zewnątrz.
Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ma klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych E I 15.
Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, w związku z tym poziome drogi ewakuacyjne w budynku powinny mieć szerokość co najmniej 1,4 m. Na korytarzach na I i II kondygnacji istnieją odcinki, które nie

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

zapewniają wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjne i są o wymiarach od 1,14m do 1,36m. Drogą tą będzie się ewakuowało powyżej 20 osób.
Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.
Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, nie mogą zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. W przypadku utrudnień drzwi te zostaną wyposażone w samozamykacze.
Piwnica oddzielona została od pozostałej części budynku, stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.
W budynku przedszkola ewakuacja z II kondygnacji zostanie poprowadzona przez dwie klatki schodowe (K1 i K2), które zostaną obudowane ścianami o klasie oporności ogniowej jak dla stropu budynku, zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 30 odporności ogniowej i wyposażone w urządzenia do usuwania dymu (klapa dymowa o powierzchni czynnej co najmniej 5% powierzchni klatki schodowej).
Biegi i spoczniki schodów na klatce schodowej KO, K 1 i K 2 służące do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i mają klasę odporności ogniowej co najmniej - R 60.
Parametry techniczne klatek schodowych są następujące:
Klatka schodowa K1

- szerokości biegu schodów od 1,13 – do 1,35 m,
- spocznik międzybiegowy szerokości od 1,26 m – 2,7 m,
- spocznik piętrowy szerokości od 1,4 – 2,6 m,
- wysokość stopni od 0,14- do 0,155 m.

Klatka schodowa K2

- szerokości biegu schodów od 1,10 – do 1,2 m,
- spocznik międzybiegowy szerokości 1,44 m – 2,66 m,
- spocznik piętrowy szerokości 1,14 – 2,66 m,
- wysokość stopni 0,14-0,155 m.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II nie może przekraczać 10 m przy jednym dojściu a przy dwu dojściach 40 m.
Długość dojścia ewakuacyjnego w budynku jest przekroczona.
Na I kondygnacji budynku znajdą się pomieszczenia z których zapewniono jeden kierunek ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, licząc z najbardziej niekorzystnie położonego pomieszczenia nr 1/12, wynosi 16,5m, przy dopuszczalnej długości 10 m.
Na II kondygnacji budynku znajdą się pomieszczenia z których zapewniono jeden kierunek ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, licząc z najbardziej niekorzystnie położonego pomieszczenia nr 2/12, wynosi 17,5m, przy dopuszczalnej długości 10 m.
Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.
Sufity na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych
Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy), na I kondygnacji istnieje zwężenie drogi ewakuacyjnej na długości 1,1m do szerokości 1,14m prowadzącej do klatki schodowej K2. Na II kondygnacji istnieje niewłaściwa szerokość drogi ewakuacyjnej (korytarz Nr 2/7 i 2/6) w granicach 1,26 do 1,36m.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Projektuje się wyposażenie korytarzy i klatek schodowych w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 godziny, zapewniające natężenie światła 10% oświetlenia podstawowego. Czas włączenia oświetlenia ewakuacyjnego po zaniku oświetlenia podstawowego powinien być mniejszy niż 2 sekundy. Przewiduje się oprawy indywidualne z wbudowanymi akumulatorami posiadającymi świadectwo dopuszczenia CNBOP.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektryczna

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku oraz od strony północnej przy wyjściu z klatki schodowej jak i od strony wschodniej przy wyjściu z obiektu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą.

Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Instalacja gazowa

W budynku instalacja gazowa doprowadzona jest wyłącznie do pomieszczeń kuchni w celu zasilenia urządzeń gazowych tj. kuchni.
W budynku na ścianie zewnętrznej jest zainstalowany kurek główny w wentylowanej szafce z materiału trudno zapalnego w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych w odległości 0,5m od otworów okiennych i drzwiowych w ścianie zewnętrznej.

Instalacja ogrzewcza

W budynku zastosowano ogrzewanie wodne z ciepłowni miejskiej.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S)
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o. orz gazowa) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym i na klatkach schodowych. Szczegółowe rozwiązania zostaną uwzględnione w projekcie branży instalacji elektrycznej.

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w hydranty DN 25 z wężem półsztywnym (w budynku będą zapewnione wymagania w zakresie, zapewnienia w poziome zasięgu hydrantów) – szczegółowe rozmieszczenie hydrantów wewnętrznych zostanie uwzględnione w projekcie branży instalacji sanitarnej.
- samoczynne, grawitacyjne urządzenie do usuwania dymu na klatkach schodowych K1 i K2. Szczegółowe rozwiązania zostaną uwzględnione w projekcie branży instalacji wentylacyjnej.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy głównym wejściu do budynku). Szczegółowe rozwiązania zostaną uwzględnione w projekcie branży instalacji elektrycznej.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m2 powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m.
Miejsca lokalizacji gaśnic będą oznakowane w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20dm^3/s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80. Najbliższy hydrant zewnętrzny podziemny zabudowany na sieci miejskiej znajduje się przy budynku w odległości nie większej niż 20 m od ściany zewnętrznej budynku. Kolejny hydrant zewnętrzny podziemny występuje na sieci wodociągowej w odległości ok. 40 m od budynku. (na planie zagospodarowania terenu zaznaczono miejsca występowania hydrantów zewnętrznych).

5.14. Drogi pożarowe.

Dla budynku wymaga się doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Dojazd pożarowy do obiektu jest zapewniony z istniejącej drogi osiedlowej ul. Łączniczek. Dojazd ten zakończony jest projektowanym placem manewrowym o wymiarach 20x20m. Budynek przedszkola jest o dwóch kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, z tej drogi zapewnione jest połączenie utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, wyjść z tego budynku w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Autorzy niniejszego opracowania dokonali w rozdziale 5 „Charakterystyka pożarowa" szczegółowej analizy wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie budynku. Z analizy tej jednoznacznie wynika, że przedmiotowy budynek nie spełnia w obecnym stanie szeregu wymagań w tym zakresie. Dotyczą one w szczególności:

1) Minimalne, niezgodne z warunkami technicznymi, szerokości biegów schodów w świetle poręczy klatki schodowej wynoszą:

Klatka schodowa K1
- szerokość biegów klatki schodowej prowadzącego od spocznika na półpiętrze do spocznika na piętrze w świetle poręczy wynosi 1,13m - *wymagana szerokości biegu określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] - 1,20 m,*

Klatka schodowa K2
- szerokość biegów klatki schodowej prowadzącego do spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze w świetle poręczy wynosi 1,10 m - *wymagana szerokości biegu określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] - 1,20 m,*

2) Minimalne, niezgodne z warunkami technicznymi, szerokości spoczników schodów wynoszą:

Klatka schodowa K1
- szerokość spocznika klatki schodowej usytuowanego pomiędzy I i II kondygnacją budynku (półpiętro) wynosi w świetle od 1,26m - *wymagana szerokości spocznika określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] – wynosi 1,30 m,*

Klatka schodowa K2
- szerokość spocznika na I kondygnacji przy wejściu na pierwszy bieg klatki schodowej wynosi w świetle wynosi 1,2m – *wymagana szerokości spocznika określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] - wynosi 1,30 m,*
- szerokość spocznika klatki schodowej na II kondygnacji budynku wynosi w świetle 1,14m - *wymagana szerokości spocznika określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] –*

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

wynosi 1,30 m,

3) Wysokość i ilość stopni .

- wysokość stopni w biegach klatki schodowej K 1 wynosi 0.14 m do 0.155 m – *wymagana maksymalna wysokość stopni schodów określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] – wynosi 0.15 m .*

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej K 2 wynosi 0.14 m do 0.155 m – *wymagana maksymalna wysokość stopni schodów określona zgodnie z § 68 ust.1 warunków technicznych [1] – wynosi 0.15 m .*

4) Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej.

- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza nr 1/28) na I kondygnacji na odcinku 1,2 m wynosi 1,14 m , droga ta przewidziana jest do ewakuacji powyżej 20 osób – *minimalna wymagana szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej określona zgodnie z § 242 ust.1 warunków technicznych [1] – wynosi 1.4 m.*
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza nr 2/27, 2/6) na II kondygnacji wynosi od 1,26 m do 1,36, droga ta przewidziana jest do ewakuacji powyżej 20 osób – *minimalna wymagana szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej określona zgodnie z § 242 ust.1 warunków technicznych [1] – wynosi 1.4 m.*

5) Długość drogi ewakuacyjnej .

- długość dojścia ewakuacyjnych przy jednym dojściu z korytarza nr 1/8 na I kondygnacji budynku do wyjścia na zewnątrz obiektu wynosi 16,5m -*wymagana długość dojścia ewakuacyjnych przy jednym dojściu w strefach pożarowych ZL II zgodnie z § 256 ust.3 warunków technicznych [1] – wynosi 10 m .*
- długość dojścia ewakuacyjnych przy jednym dojściu z korytarza nr 2/13 na II kondygnacji budynku do drzwi obudowanej klatki schodowej wynosi 17,5m -*wymagana długość dojścia ewakuacyjnych przy jednym dojściu w strefach pożarowych ZL II zgodnie z § 256 ust.3 warunków technicznych [1] – wynosi 10 m .*

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W ramach planowanej przebudowy na etapie opracowywania projekty koncepcji zostały uwzględnione wymagania przepisów ochrony przeciwpożarowej możliwe do zastosowania w tym obiekcie . Pozostały jedynie pewne nieprawidłowości, które nie można zrealizować z uwagi na sprawy konstrukcyjne budynku. Brak możliwości dostosowania obiektu od odpowiednich wymagań jest przedmiotem odstępstwa.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Po przeprowadzonej analizie stanu bezpieczeństwa pożarowego w kontekście istniejących rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i instalacyjnych w budynku przedszkola nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi, wyszczególnione w pkt. 6.1 niezgodności oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, 5.

1) Niezgodne z warunkami technicznymi, szerokości biegów schodów w świetle poręczy klatki schodowej, które wynoszą:

Klatka schodowa K1
- szerokość biegu klatki schodowej prowadzącego do spocznika na półpiętrze do spocznika na piętrze w świetle poręczy wynosi 1,13 m.

Klatka schodowa K2
- szerokość biegów klatki schodowej prowadzącego do spocznika na półpiętrze w świetle poręczy wynosi 1,1m.

Wymiary te nie mogą być powiększone do wymagań określonych w rozporządzeniu ze względu na ograniczone gabaryty klatki schodowej.

2) Niezgodne z warunkami technicznymi, szerokości spoczników schodów, które wynoszą:

Klatka schodowa K1
- szerokość spocznika klatki schodowej usytuowanego pomiędzy I i II kondygnacją budynku (półpiętro) wynosi w świetle od 1,25m.,

Klatka schodowa K2
- szerokość spocznika na I kondygnacji przy wejściu na pierwszy bieg klatki schodowej wynosi w świetle wynosi 1,2m,
- szerokość spocznika klatki schodowej na II kondygnacji budynku wynosi w świetle 1,14m.

Wymiary te nie mogą być powiększone do wymagań określonych w rozporządzeniu ze względu na ograniczone gabaryty klatki schodowej

3) Wysokość stopni, które wynoszą .
- wysokość stopni w biegach klatki schodowej K 1 wynosi 0.14 m do 0.155 m
- wysokość stopni w biegach klatki schodowej K 2 wynosi 0.14 m do 0.155 m

Bez gruntownej przebudowy schodów (zburzenia istniejących i wykonania nowych) nie można możliwości uzyskania wymiarów wymaganych przepisami.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

4) Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej, która wynosi.

- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza nr 1/28) na I kondygnacji na odcinku 1,2 m wynosi 1,14 m droga ta przewidziana jest do ewakuacji powyżej 20 osób
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza nr 2/27 i 2/6) na II kondygnacji wynosi od 1,26 m do 1,36 , droga ta przewidziana jest do ewakuacji powyżej 20 osób.

5) Długość drogi ewakuacyjnej, która wynosi .

- długość dojścia ewakuacyjnych przy jednym dojściu z korytarza nr 1/8 na I kondygnacji budynku do wyjścia na zewnątrz obiektu wynosi 16,5m
- długość dojścia ewakuacyjnych przy jednym dojściu z korytarza nr 2/13 na II kondygnacji budynku do drzwi obudowanej klatki schodowej wynosi 17,5m

Powyższe niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych nie mogą być usunięte ze względów techniczno-ekonomicznych. Poszerzenie biegów i spoczników klatki schodowej oraz korytarza na I i II kondygnacji budynku nie jest możliwe ze względu na ograniczenie istniejącymi ścianami. Schody istnieją w budynku od czasu jego oddania do eksploatacji i nie ma możliwości zapewnienia odpowiedniej szerokości biegów, spoczników oraz wysokości stopni bez przebudowy całkowitej schodów, w tym zburzenia i odbudowy ścian stanowiących obudowę klatki. Przekroczone długości dojść ewakuacyjnych nie zostaną dostosowane z uwagi na rozwiązania konstrukcyjne ścian wydzielających pomieszczenia. Poszerzenie szerokości poziemnych dróg ewakuacyjnych na I i II kondygnacji nie jest możliwe ze względu na ograniczenie istniejącymi ścianami. W niniejszej ekspertyzie proponuje się rozwiązania zastępcze, które zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego, mimo istnienia w/w niezgodności.

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PONADSTANDARDOWE (ZASTĘPCZE) INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH

Zgodnie z § 2 ust. 2 i 3a warunków technicznych, autorzy „Ekspertyzy" proponują przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących niezgodności z przepisami w zakresie warunków ewakuacji, określonych w punkcie 6.3 ekspertyzy, nie powodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

1. Klatki schodowe (pionowa droga ewakuacyjna) w budynku zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.
2. Poziome drogi ewakuacyjne nie spełniające wymaganych szerokości dróg ewakuacyjnych oraz dopuszczalnych długości dojąć ewakuacyjnych w budynku zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.
3. Drogi ewakuacyjne w budynku zostaną wyposażone w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

4. Budynek zostanie podzielony w poziomie na dwie strefy pożarowe pomiędzy pierwszą a drugą kondygnacją, które zostaną oddzielone stropem w klasie odporności ogniowej REI 60.

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSYTWA POŻAROWEGO, SŁUŻACA WYKAZANIU NIEPOGROSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOZAROWEJ.

Przeprowadzona analiza stanu bezpieczeństwa pożarowego wykazała 5 niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi, jakie występują w budynku przedszkola. W ramach projektowanej przebudowy budynku dostosowano budynek w miarę możliwości technicznych do obowiązujących wymagań przepisów tj.:

- istniejące klatki schodowe zostały obudowane i zamknięte drzwiami w klasie EI 30 oraz zostały wyposażone w urządzenia oddymiające;
- przeprowadzona zostanie modernizacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- przeprowadzona zostanie modernizacja wewnętrznej sieci wodociągowej
- obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- doprowadzona zostanie droga pożarowa do budynku, która zakończona jest placem manewrowym 20x20m

Poprawi to w istotny sposób bezpieczeństwo pożarowe istniejącego obiektu. Pozostanie jednak w dalszym ciągu 5 niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi, głównie w zakresie warunków ewakuacji osób.
Dlatego autorzy „Ekspertyzy" proponują rozwiązania zastępcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej dotyczące zapewnienia bezpiecznej ewakuacji osób z budynku.
W kontekście pozytywnego wpływu na warunki ewakuacji osób w budynku, trzeba uwzględnić fakt wyposażenia dróg ewakuacyjnych nie spełniających wymagań przepisów techniczno-budowlanych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę i o natężeniu 2lx, Wyposażeniu obiektu w podświetlane znaki ewakuacyjne. Poprawi to w istotny sposób warunki ewakuacji osób.
Aby zwiększyć bezpieczeństwo w obiekcie zaproponowano podział budynku na dwie strefy pożarowe.
Powyższe stanowi ponadnormatywne rozwiązanie, wydłużające czas bezpiecznej ewakuacji.

Ekspertyza nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych budowlanych i branżowych. Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy" należy opracować projekt budowlany oraz projekty branżowe instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w „Ekspertyzie", a także zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Proponowane elementy przeciwpożarowych zabezpieczeń budowlanych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .

W ekspertyzie zaproponowano rozwiązania mające na celu doprowadzenie obiektu do zgodności z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych oraz rozwiązania rekompensujące niezgodności z przepisami niemożliwe do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych.

Przyjęte rozwiązania zastępcze przy jednoczesnym spełnieniu innych wymagań przepisów techniczno-budowlanych opisanych w punkcie 6.2 zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz zapewnią właściwy poziom ochrony przeciwpożarowej w/w obiektu.

W świetle powyższego autorzy ekspertyzy wnoszą o jej uzgodnienie

Rzeczoznawca budowlany
dr inż. Marek Kapela
nr upr. 314/96 wg Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
09-400 Płock, ul. Wyspiańskiego 23a
tel. (0-24) 63-39-81

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Dariusz Ostrowski
Nr upr. 475/2005

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
Załącznik do postanowienie WZ 55 95/414/20.14

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

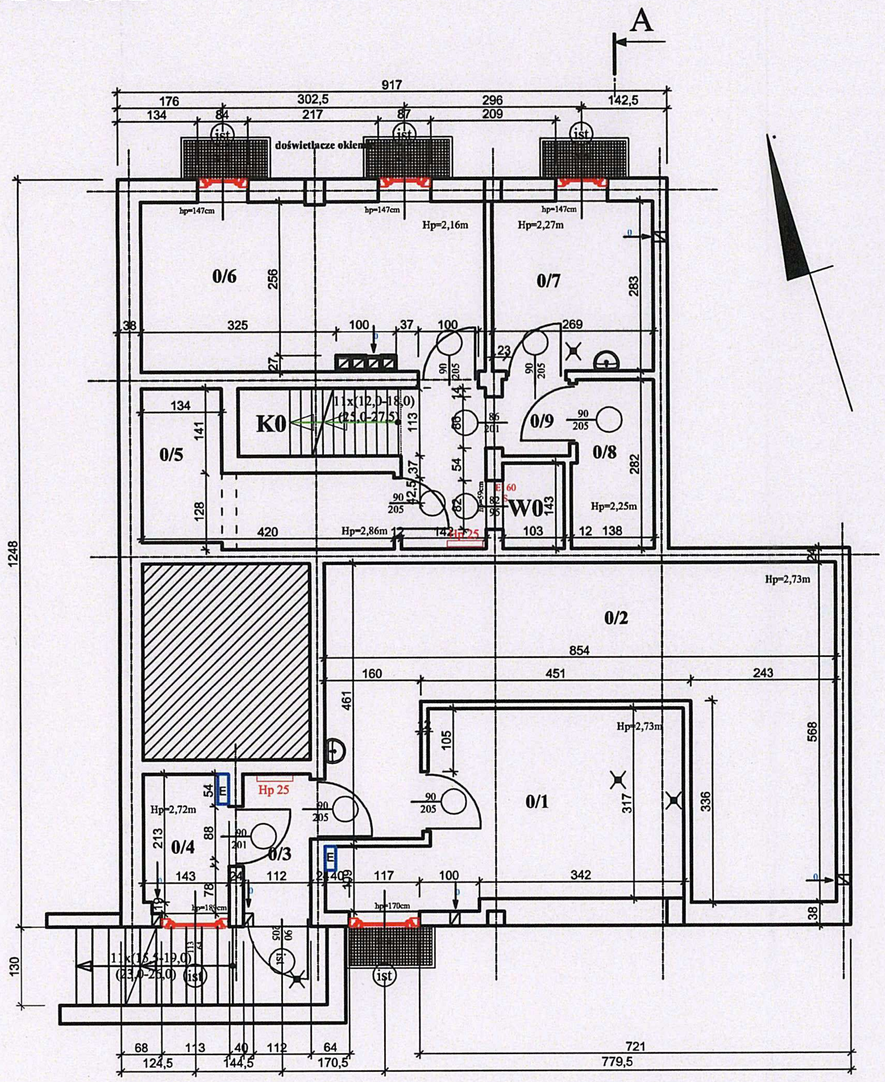
skala 1:500

7180.10083

KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
Załącznik do postanowienia WZ.55 8/414/2016

Obiekt	Przebudowa Miejskiego Przedszkola Nr 6 ul. Łączniczek 14, 09-400 Płock, dz. nr 293/17
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
Opracowali	mgr inż. Dariusz Ostrowski Nr upr. 475/2005 dr inż. Marek Kapela nr upr. 314/96 wg Centralnego Rej. Rzecz. Budowlanych
Nazwa rysunku	PLAN SYTUACYJNY Skala 1:500 Nr rys. 1

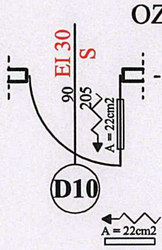
PIWNICA



Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m^2)
0/1	węzeł cieplny	płytki gres	15,55
0/2	pom. gospodarcze	płytki gres	31,51
0/3	komunikacja	płytki gres	2,60
0/4	pom. gospodarcze	płytki gres	3,29
0/5	pom. gospodarcze	płytki gres	7,10
0/6	pom. wentylatorowni	płytki gres	15,97
0/7	pom. gospodarcze	płytki gres	7,61
0/8	pom. gospodarcze	płytki gres	3,75
0/9	komunikacja	płytki gres	5,49
K0	klatka schodowa	płytki gres	3,05
W0	szyb windy	płytki gres	1,47
		RAZEM	**97,39**

Klasa przepustów instalacyjnych w ścianach i w stropie piwnicy EI 60

OZNACZENIA DRZWI:



- Wymiary na osiach otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnicy

A = 22cm2 - drzwi łazienkowe, w dolnej części skrzydła otwory wentylacyjne o łącznym przekroju > A=22cm

S - zamontować samozamykacz w drzwi oznaczonych literą "S"

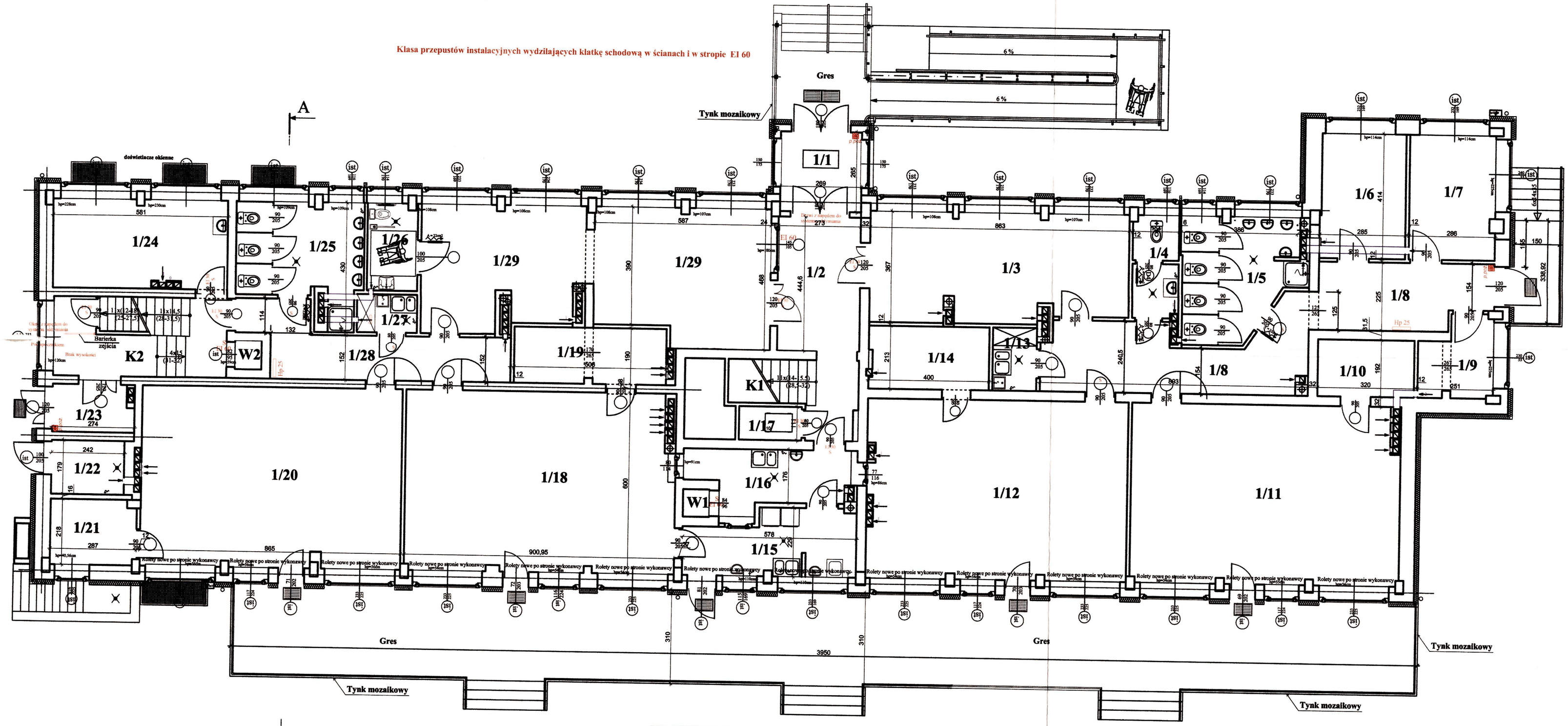
EI 30 - drzwi o odporności ogniowej 30min

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia WZ 55 ... / 414 /2014

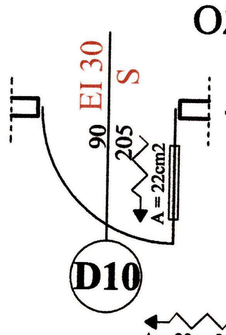
Obiekt	Przebudowa Miejskiego Przedszkola Nr 6 ul. Łączniczek 14, 09-400 Płock, dz. nr 293/17		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)		
Opracowali	mgr inż. Dariusz Ostrowski dr inż. Marek Kapela nr upr. 314/96 wg Nr upr. 475/2005 Centralnego Rej. Rzecz. Budowlanych		
Nazwa rysunku	RZUT PIWNICY	Skala 1:100	Nr rys. 2

Klasa przepustów instalacyjnych wydzielających klatkę schodową w ścianach i w stropie EI 60



RZUT PARTERU

OZNACZENIA DRZWI:



- Wymiary na osiach otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnicy

A = 22cm2 - drzwi łazienkowe, w dolnej części skrzydła otwory wentylacyjne o łącznym przekroju > A=22cm

S - zamontować samozamykacz w drzwi oznaczonych literą "S"

EI 30 - drzwi o odporności ogniowej 30min

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m²)
1/1	Wiatrołap	Terakota antypoślizgowa, mrozoodporna	7,12
1/2	Hall	Terakota antypoślizgowa	12,12
1/3	Szatnia	Terakota antypoślizgowa	30,51
1/4	WC personelu	Terakota	4,98
1/5	Sanitariaty	Terakota	14,35
1/6	Pom. logopedy	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	11,63
1/7	Pom. pedagoga	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	11,75
1/8	Korytarz	Terakota antypoślizgowa	32,11
1/9	Pom. psychologa	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	5,98
1/10	Pom. zabawek	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	6,14
1/11	Sala 3-4 latki	Parkiet	52,70
1/12	Sala 3-4 latki	Parkiet	51,28
1/13	Pom. gospodarcze	Terakota	3,04
1/14	Pom. zabawek	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	8,39
1/15	Zmywalnia i myjnia wózków	Terakota	11,31
1/16	Rozdzielnia	Terakota	9,89
1/17	Wózkownia	Terakota	2,30
1/18	Sala 3-4 latki	Parkiet	53,01
1/19	Pom. zabawek	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	9,55
1/20	Sala 3-4 latki	Parkiet	51,58
1/21	Pom. zabawek	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	6,12
1/22	Pom. na odpady	Terakota	4,33
1/23	Wiatrołap gospodarczy	Terakota antypoślizgowa	4,14
1/24	Szatnia personelu	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	16,87
1/25	Sanitariaty	Terakota	13,87
1/26	WC ogólnodostępne + niepełnosprawny	Terakota	4,78
1/27	Pom. gospodarcze	Terakota	2,51
1/28	Korytarz	Terakota antypoślizgowa	14,97
1/29	Szatnia	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	47,32
K1	Klatka schodowa nr 1	Terakota antypoślizgowa	8,28
K2	Klatka schodowa nr 2	Terakota antypoślizgowa	13,01
CZĘŚĆ PO PRZEBUDOWIE		RAZEM	525,94

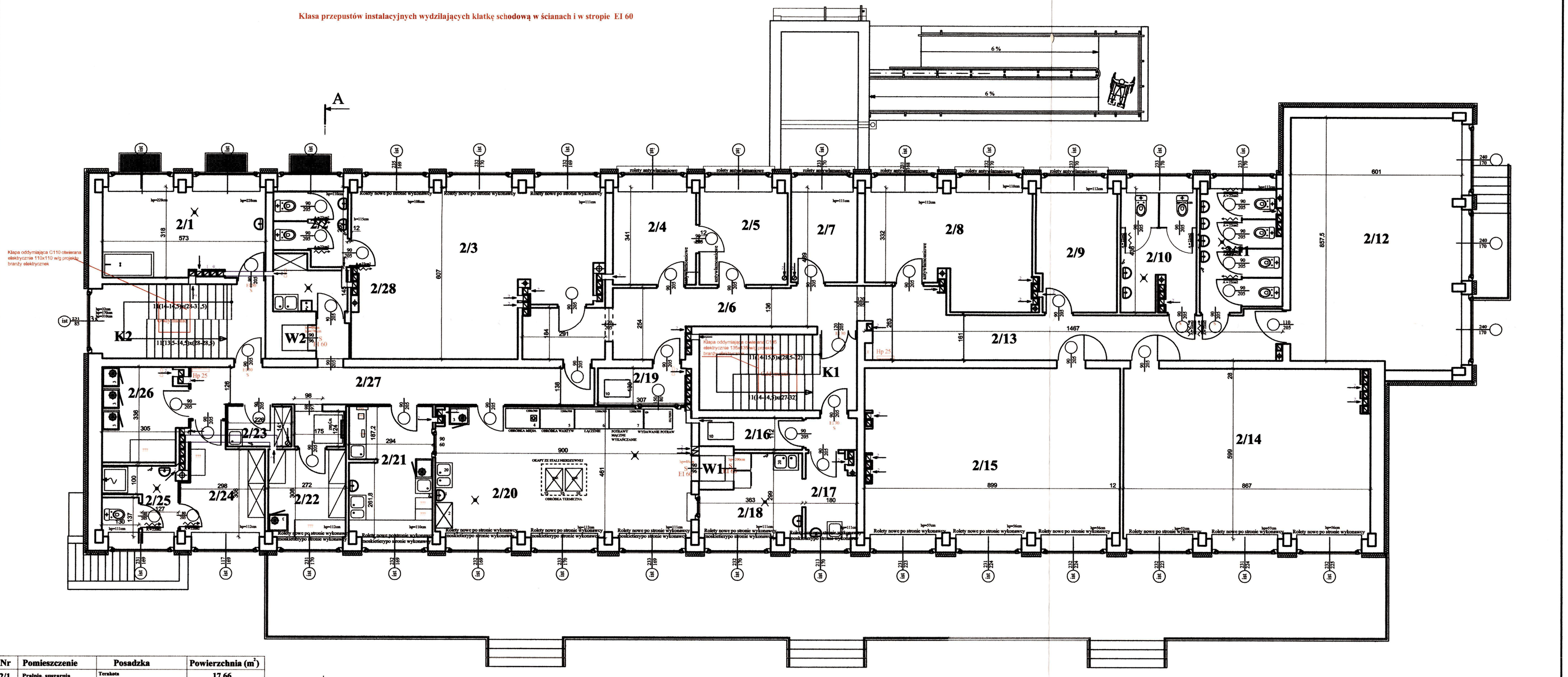
W1	Winda 1	——	0,79
W2	Winda 2	——	0,85
		RAZEM	1.64

POWIERZCHNIA NETTO PARTERU: **527,58m²**

KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
Załącznik do postanowienia WZ 55 9.5 / 414 /20 14

Obiekt	Przebudowa Miejskiego Przedszkola Nr 6 ul. Łączniczek 14, 09-400 Płock, dz. nr 293/17
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
Opracowali	mgr inż. Dariusz Ostrowski Nr upr. 475/2005 dr inż. Marek Kapela nr upr. 314/96 wg Centralnego Rej. Rzecz. Budowlanych
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU — Skala 1:100 — Nr rys. 3

Klasa przepustów instalacyjnych wydzielających klatkę schodową w ścianach i w stropie EI 60



A

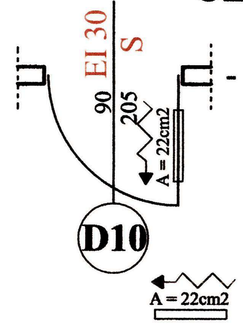
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (m^2)
2/1	Pralnia, suszarnia	Terakota	17,66
2/2	Łazienka	Terakota	6,53
2/3	Sala 3	Parkiet	46,62
2/4	Archiwum	Parkiet z desek (np. deska Barlinecka)	9,92
2/5	Referent	Parkiet z desek (np. deska Barlinecka)	10,50
2/6	Hall	Terakota antypoślizgowa	20,35
2/7	Pom. biurowe	Parkiet z desek (np. deska Barlinecka)	7,73
2/8	Gab. dyrektora	Parkiet z desek (np. deska Barlinecka)	22,30
2/9	Wice dyrektor	Parkiet z desek (np. deska Barlinecka)	12,17
2/10	WC personelu	Terakota	11,25
2/11	Łazienka	Terakota	11,84
2/12	Sala zajęć rekreacyjnych	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	52,18
2/13	Hall 2	Terakota antypoślizgowa	25,53
2/14	Sala 2	Parkiet	51,24
2/15	Sala 1	Parkiet	53,21
2/16	Wózkownia	Terakota	6,05
2/17	Myjnia wózków	Terakota	5,07
2/18	Zmywalnia	Terakota	9,22
2/19	Śluza wózków	Terakota	3,99
2/20	Kuchnia	Terakota	40,96
2/21	Przygotowanie wstępne	Terakota	13,30
2/22	Mag. spożywczy	Terakota	8,34
2/23	Pom. porządkowe	Terakota	3,20
2/24	Pom. socjalne	Wykładzina przemysłowa PCV zgrzewana z wywinięciem na ścianę	9,95
2/25	WC	Terakota	6,38
2/26	Mag. chłod.	Terakota	9,30
2/27	Hall 3	Terakota antypoślizgowa	23,24
2/28	Pom. porządkowe	Terakota	4,51
K1	Klatka schodowa nr 1	Terakota antypoślizgowa	14,81
K2	Klatka schodowa nr 2	Terakota antypoślizgowa	15,24
CZĘŚĆ PO PRZEBUDOWIE		RAZEM	520,75

A

W1	Winda 1	——	0,81
W2	Winda 2	——	0,81
		RAZEM	1,62

POWIERZCHNIA NETTO PIĘTRA: 522,31m^2

OZNACZENIA DRZWI:



- Wymiary na osiach otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnicy

A = 22cm2 - drzwi łazienkowe, w dolnej części skrzydła otwory wentylacyjne o łącznym przekroju > A=22cm

S - zamontować samozamykacz w drzwi oznaczonych literą "S"

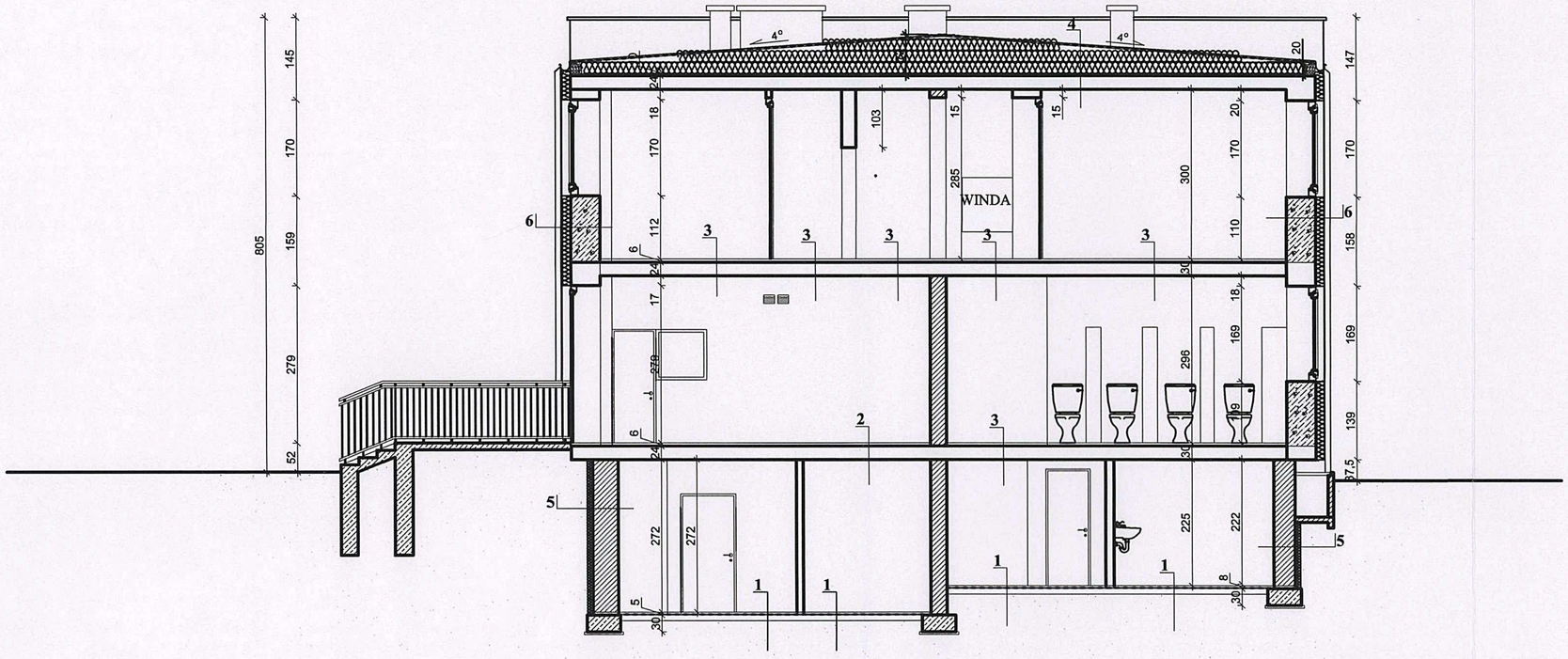
EI 30 - drzwi o odporności ogniowej 30min

RZUT PIĘTRA

KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
Załącznik do postanowienia WZ 55 85 / 414 / 2015

Obiekt	Przebudowa Miejskiego Przedszkola Nr 6 ul. Łączniczek 14, 09-400 Płock, dz. nr 293/17		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)		
Opracowali	mgr inż. Dariusz Ostrowski dr inż. Marek Kapela nr upr. 314/96 wg Nr upr. 475/2005 Centralnego Rej. Rzecz. Budowlanych		
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA	Skala 1:100	Nr rys. 4

PRZEKRÓJ A-A



1
- terakota
- warstwa podkładowa, gruntująca
- istniejąca posadzka betonowa
- istniejąca podłoga na gruncie
- grunt rodzimy

2
- parkiet drewniany
- warstwa wyrównująca
- istniejąca posadzka betonowa
- istniejący strop z płyt żerańskich
- tynk cementowo wapienny
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna

3
- terakota
- warstwa podkładowa, gruntująca
- istniejące lastriko
- istniejące płyty stropowe kanałowe gr. 24,0cm
- tynk cementowo wapienny
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna

4
- papa zgrzewalna wierzchniego krycia np. Izolmat Bit G 200 S4 SS
- papa zgrzewalna podkładowa np. Izolmat Bit G 200 S4
- płyty styropianowe z płytą PSK laminowane papą za nadaniem spadku, gr. przy okapach 20cm, w kalenicy 90cm
- klej bitumiczny lub poliuretanowy
- paroizolacja, papa zgrzewalna np. Izolmat Bit V60 S3
- impregnat asfaltowy np. Izolplast
- warstwa wyrównawcza gr. 1,50cm
- istniejące płyty stropowe kanałowe gr. 24,0cm
- tynk cementowo wapienny
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna

5
- piasek
- poliestrowa włóknina filtrujaca (fizalina filtrujaca)
- płyty termoizolacyjno-drenazowe z polistyrenu ekstrudowanego mocowane masą bitumiczno-kauczukową gr. 10cm
- bitumiczno-kauczukowa masa szpachlowa (izolacja przeciwwodna (np. Aquafin-2K)
- warstwa gruntujaca
- istniejaca ściana piwnicy

6
- farba elewacyjna wg projektu elewacji
- tynk mineralny elewacyjny 1,50mm
- warstwa podkładu tynkarskiego
- siatka zatopiona w dwukrotnym kleju
- styropian fasadowy gr. 15cm
- istniejący mur z gazobetonu gr. około 50cm na zap. cem. - wap.
- tynk cem. - wap.
- gładź szpachlowa
- farba emulsyjna

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZRZĄDZAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia WZ 55 ... 8.7 ... / 414 ... /20.14

Obiekt	Przebudowa Miejskiego Przedszkola Nr 6 ul. Łączniczek 14, 09-400 Płock, dz. nr 293/17
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
Opracowali	mgr inż. Dariusz Ostrowski Nr upr. 475/2005 dr inż. Marek Kapela nr upr. 314/96 wg Centralnego Rej. Rzecz. Budowlanych
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ A-A Skala 1:100 Nr rys. 5